

11. April 2015

Rundbrief 6

Liebe Mitglieder,

wir haben den Winter (hoffentlich) überstanden, Ostern liegt hinter uns, und das 6. Kaffeeklatsch-Turnier steht unmittelbar bevor. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren, und Festausschuss und Turnierleitung haben es wieder geschafft, genügend Helfer für die aufwendigen Vorbereitungen zu aktivieren. Hierfür sage ich allen Mitwirkenden herzlichen Dank und wünsche uns ein erfolgreiches Turnier.

Unsere Mitgliederzahl tendiert weiter nach oben, sodass wir inzwischen die Zahl 119 erreicht haben. Alle, die seit dem letzten Rundbrief dazugekommen sind, begrüße ich auch an dieser Stelle herzlich.

Die Verteilung auf mehrere Turniertage pro Woche hat sich bewährt: Das Dienstags-Turnier nimmt langsam Fahrt auf, und die Spielkreise bzw. Kurturniere am Mittwoch werden regelmäßig gut besucht. Der laufende Anfängerkurs am Mittwochabend wird fortgeführt; der für diese Gruppe, in der sich noch mehrere Berufstätige befinden, am Samstagvormittag (!) zusätzlich angebotene Spielkreis ist ein besonderer Service unserer Sportwartin. Vielen Dank dafür.

Alle - einschließlich der anfänglichen Skeptiker - freuen sich über unser attraktives Clubheim, das erst vor knapp einem Jahr feierlich eröffnet wurde. Und schon steht uns eine neue wichtige Entscheidung ins Haus:

Sollen wir das unerwartet frühe Angebot des Vermieters auf eine zusätzliche Anmietung der beiden angrenzenden Räume annehmen oder nicht?

Eine außerordentliche Mitgliederversammlung wird diese Frage am Samstag, dem 16. Mai, zu beantworten haben. Die Einladungen sind verschickt worden, und zahlreiche Zusagen liegen vor.

Am 09. Mai hat eine ***Vorstandsdelegation mit dem Vermieter Eckdaten*** für eine Anmietung der Nebenräume ***vereinbart***; ***siehe Kasten Seite 2***, an den ein ***Nachtrag zu den finanziellen Auswirkungen*** angefügt ist.

Es ist leider davon auszugehen, dass sich die Zahl der Mitglieder, die sich an der Abstimmung beteiligen werden, überschaubar bleibt. Um die aus größerer Entfernung Anreisenden für eine Teilnahme zu gewinnen, wird ***nach der Versammlung ein (Kurz-?) Turnier*** angeboten (mindestens 3 Tische). Auf der im Club ausliegenden Liste kann man sich für das Turnier anmelden (bisher 6 Zusagen). Auch bei Anmeldungen per Telefon oder E-Mail sollte man sich zur Teilnahme am Turnier äußern.

Die Satzung sieht für eine ***Mitgliederversammlung*** aus gutem Grund nur ***eine persönliche Abstimmung*** vor, da ja noch neue Argumente vorgebracht werden können. Auch eine ***Stimmübertragung*** ist ***nicht möglich***.

Dennoch ist der Vorstand angesichts einer derart weittragenden Entscheidung sehr an der ***Auffassung derjenigen*** interessiert, ***die nicht zur Versammlung kommen*** werden. Deshalb bitte ich darum, dass diese Mitglieder noch vor der Versammlung einem Vorstandsmitglied ***per Mail oder Telefon mitteilen, welche Entscheidung sie fällen würden***.

Ich wünsche allen schöne Frühlingstage und weiterhin viel Spaß am Bridgespiel.

Herzliche Grüße

Wolfgang Fuhrmann, 1. Vorsitzender

Für die bereits angemieteten Räume und die neuen Räume werden **jeweils getrennte Mietverträge abgeschlossen.**

Unveränderte Mietkosten für die zzt. gemieteten Räume (ca. 67 qm):

Kaltmiete EUR 360,-, Nebenkosten EUR 110 (gemindert), Warmmiete: EUR 470,-

Mietkosten für die neuen Räume, inkl. Küche und Bad (ca. 69 qm):

**Kaltmiete EUR 420,-, Nebenkosten EUR 110 (gemindert), Warmmiete: EUR 530,-
Gesamtmiete (inkl. Nebenkosten): EUR 1.000,-**

Vertragsoptionen für die neuen Räume:

1. Mietvertrag über 5 Jahre:

- **Kündigungsfrist** gemäß Vertrag, sonst automatische Verlängerung um jeweils 1 Jahr
- **Kostenübernahme für Wanddurchbruch, Teppichboden, Renovierung:**
 - Vermieter:** Wanddurchbruch
Streichen der Wände, Verlegen des Teppichbodens
Überlassung der Jalousien zur Nutzung durch den Club
 - Club:** Teppichboden (Kauf)

2. Mietvertrag über 10 Jahre:

- **Kündigungsfrist** gemäß Vertrag, nach 10 Jahren Option auf Mietverlängerung
- **Alle Kosten übernimmt der Vermieter:**
 - Wanddurchbruch
 - Streichen der Wände
 - überlässt die Jalousien dem Club zur Nutzung
 - Teppichboden (Kauf und Verlegen)

3. Mietvertrag über 10 Jahre mit jährlicher Kündigungsoption:

- **Kündigungsfrist:** 1 Jahr
- **Kostenübernahme durch den Vermieter wie unter 2., aber:**
gestaffelte Rückerstattung der Kosten für den Teppichboden bei Kündigung
 - nach 6 Jahren Mietdauer: 80% der Kosten
 - nach 7 Jahren Mietdauer: 60% der Kosten
 - nach 8 Jahren Mietdauer: 40% der Kosten
 - nach 9 Jahren Mietdauer: 20% der Kosten
 - nach 10 Jahren Mietdauer: 0% der Kosten

Vertragsbeginn (auch für die Weitermietung der bestehenden Räume):

01. August 2015

Der Vermieter empfiehlt, für die zzt. gemieteten Räume einen **10-Jahresvertrag** (mit jährlicher Kündigungsoption) abzuschließen, damit auch er im Sinne einer Bestandsgarantie selbst an diese Dauer gebunden bleibt.

Finanzierung:

Können wir uns Mietkosten von monatlich insgesamt 1.000 EUR leisten?

Ja, aber ..., denn nach Abzug aller Kosten für Miete, Nebenkosten, Reinigung, Turnierleitung, kulinarische Versorgung, Spenden, etc. (Monate Januar bis März 2015) bleibt zzt. ein **Überschuss von ca. EUR 450,00 pro Monat**. Das allein reicht für eine Gesamtmiete von EUR 1.000,- und für die Bildung von Rücklagen **nicht aus**.

Deshalb müsste entweder **das Spielgeld** noch einmal um 1 EUR auf EUR 5,00 erhöht werden oder die **Ausgaben** müssten um ca. **EUR 250 / Monat gesenkt** werden.

Spenden sind natürlich immer willkommen, wären aber eher für die Ausstattung der neuen Räume als für einen dauerhaften Budgetausgleich geeignet.

f.d.R. Wolfgang Fuhrmann